



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018

№ 2211

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1977 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

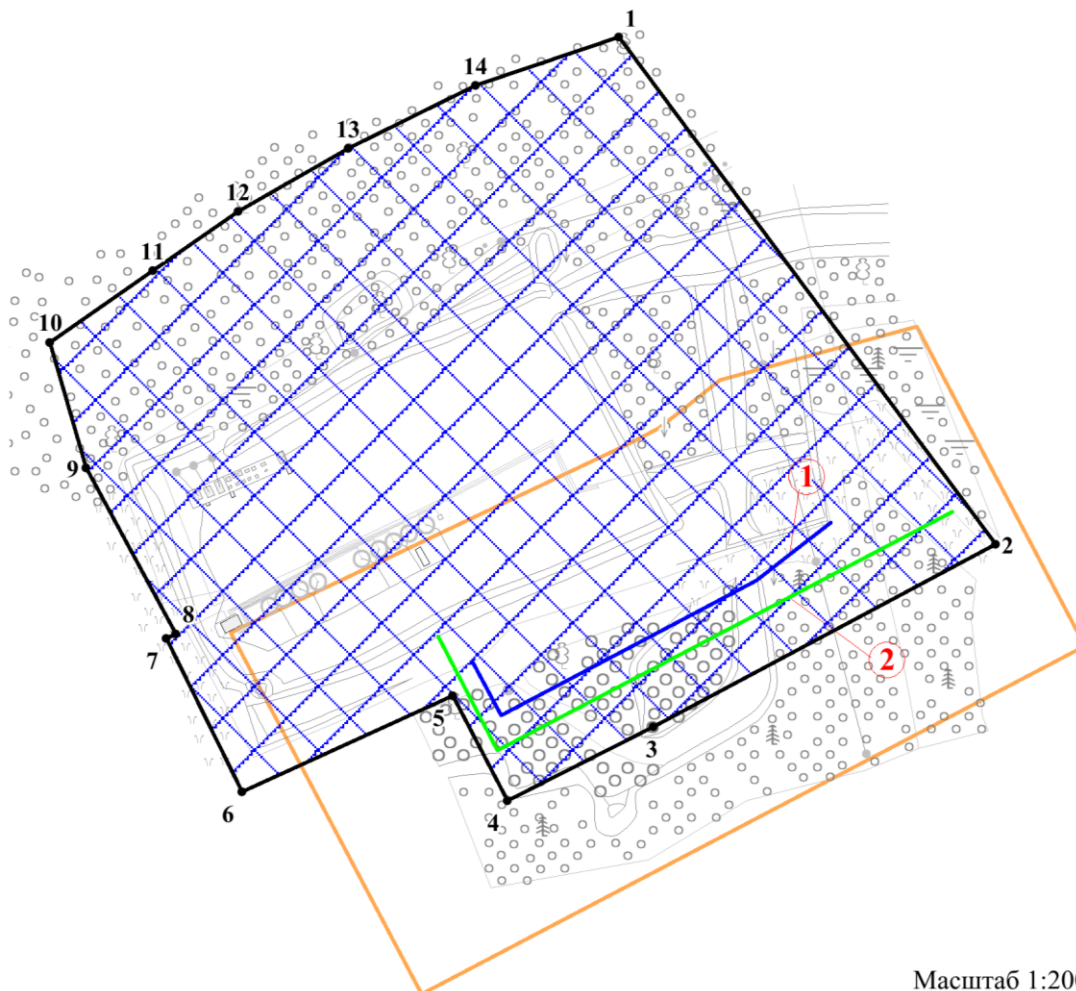
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть







Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1977 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Масштаб 1:2000

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Нефтесборные сети от ГЗУ к.1977 до точки врезки в коллектор к.401 инв.№22-0090008
2	Высоконапорный водовод от т.вр. в водовод к.скв.№ 401 до к.скв.№1977 инв.№22-0328169

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - Устанавливаемые красные линии
 -  1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
 -  - Проектируемый объект капитального строительства
 -  1 - Номер проектируемого линейного объекта
 -  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов
- * Примечание номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта совпадают с номерами характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	980969,00	4431512,15
2	980828,51	4431616,60
3	980777,90	4431521,66
4	980757,40	4431481,29
5	980786,59	4431466,06
6	980759,91	4431407,72
7	980802,41	4431386,70
8	980803,59	4431389,31
9	980849,74	4431364,61
10	980884,45	4431354,49
11	980904,27	4431382,99
12	980920,80	4431406,61
13	980938,26	4431437,13
14	980955,69	4431472,47

1. II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

нефтеборные сети от ГЗУ к.1977 до точки врезки в коллектор к.401 инв. № 22-0090008;

высоконапорный водовод от т.вр. в водовод к.скв.№ 401 до к.скв. № 1977 инв. № 22-0328169.

Нефтегазопровод предназначен для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от обустраиваемого куста скважин № 1977 по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему Самотлорского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначены для подачи воды от действующей насосной станции Самотлорского месторождения по проектируемому трубопроводу системы поддержания пластового давления к обустраиваемой кустовой площадке №1977.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№	Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Диаметр трубы х толщина стенки, мм	Проектная мощность, м ³ /сут
1.	Нефтеборные сети от ГЗУ к.1977 до точки врезки в коллектор к.401 инв.№22-0090008	123,11	159х6	886
2.	Высоконапорный водовод от т.вр. в водовод к.скв.№ 401 до к.скв.№1977 инв.№22-0328169	177,89	89х9	1072

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№	X	Y
1	980969,00	4431512,15

№	X	Y
2	980828,51	4431616,60
3	980777,90	4431521,66
4	980757,40	4431481,29
5	980786,59	4431466,06
6	980759,91	4431407,72
7	980802,41	4431386,70
8	980803,59	4431389,31
9	980849,74	4431364,61
10	980884,45	4431354,49
11	980904,27	4431382,99
12	980920,80	4431406,61
13	980938,26	4431437,13
14	980955,69	4431472,47

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта составляет 3,3307 га. Проектируемый объект располагается в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «Самотлорнефтегаз».

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

